

EDIFÍCIO PAULISTA	PREVISÃO DE DESPESAS ORDINÁRIAS	EXERCÍCIO 2022
------------------------------	--	-----------------------

DESCRIÇÃO	VALOR	TOTAL
PESSOAL		
SALÁRIOS E ENCARGOS	44,900.00	44,900.00
CONCESSIONÁRIAS		
ENERGIA ELÉTRICA	6,000.00	
ÁGUA / ESGOTO ÁREA COMUM	500.00	
TELEFONE/BANDA LARGA	400.00	6,900.00
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS		
MANUTENÇÃO DO CFTV E CONTROLE DE ACESSO + INTERFONE	600.00	
MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES	5,500.00	
MANUTENÇÃO DO SITE/HOSPEDAGEM SITE/PROVEDOR INTERNET	300.00	
MANUTENÇÃO DO GRUPO GERADOR	450.00	
PROCESSAMENTO DA FOLHA DE PAGAMENTO/EFD-REINF	700.00	
MEDICINA DO TRABALHO/ESOCIAL	300.00	
REMOÇÃO DE LIXO	600.00	
ASSESSORIA JURÍDICA	600.00	
ASSESSORIA ENGENHARIA CIVIL	550.00	
MONITORAMENTO DO ALARME PERIMETRAL	460.00	
MANUTENÇÃO DO JARDIM	450.00	
SÍNDICO PROFISSIONAL	4,840.00	
ADMINISTRAÇÃO E GERÊNCIA CONDOMINIAL	6,270.00	
AUDITORIA DAS PASTAS MENSAS	550.00	
MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE AR CONDACIONADO	4,000.00	26,170.00
SEGUROS		
SEGURO PATRIMONIAL	650.00	650.00
BANCÁRIAS		
COBRANÇAS E TARIFAS	400.00	400.00
DIVERSAS ORDINÁRIAS		
MATERIAL E MÃO DE OBRA - HID/ELETR/PINT/ALV	600.00	
MATERIAL ESCRITÓRIO / CÓPIAS / CORREIO	600.00	
MATERIAL DESCARTÁVEL / HIGIÊNE / LIMPEZA / COPA	600.00	1,800.00
DIVERSAS EXTRAORDINÁRIAS		
DIVERSAS EXTRAORDINÁRIAS	6,860.00	6,860.00
SUBTOTAL		87,680.00
RESERVAS		
FUNDO DE RESERVA DE CONTINGÊNCIA	2,320.00	2,320.00
TOTAL GERAL PARA RATEIO MENSAL		90,000.00

RATEIO MENSAL POR CONJUNTO	1,500.00
-----------------------------------	-----------------