

EDIFÍCIO PAULISTA	PREVISÃO DE DESPESAS ORDINÁRIAS	EXERCÍCIO 2023
------------------------------	--	-----------------------

DESCRIÇÃO	VALOR	TOTAL
PESSOAL		
SALÁRIOS E ENCARGOS	55.000,00	55.000,00
CONCESSIONÁRIAS		
ENERGIA ELÉTRICA	6.600,00	
ÁGUA / ESGOTO ÁREA COMUM	500,00	
TELEFONE/BANDA LARGA	350,00	7.450,00
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS		
MANUTENÇÃO DO CFTV E CONTROLE DE ACESSO + INTERFONE	600,00	
MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES	5.700,00	
MANUTENÇÃO DO SITE/HOSPEDAGEM SITE/PROVEDOR INTERNE	350,00	
MANUTENÇÃO DO GRUPO GERADOR	470,00	
PROCESSAMENTO DA FOLHA DE PAGAMENTO/EFD-REINF	500,00	
E-SOCIAL	200,00	
REMOÇÃO DE LIXO	750,00	
ASSESSORIA JURÍDICA	660,00	
ASSESSORIA ENGENHARIA CIVIL	550,00	
MONITORAMENTO DO ALARME PERIMETRAL	520,00	
MANUTENÇÃO DO JARDIM	650,00	
SÍNDICO PROFISSIONAL	5.280,00	
ADMINISTRAÇÃO E GERÊNCIA CONDOMINIAL	6.600,00	
AUDITORIA DAS PASTAS MENSAIS	590,00	
MANTENÇÃO DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO	4.000,00	
LEITURA DOS HIDRÔMETROS (INDIVIDUALIZAÇÃO DA ÁGUA)	300,00	27.720,00
SEGUROS		
SEGURO PATRIMONIAL	650,00	650,00
BANCÁRIAS		
COBRANÇAS E TARIFAS	400,00	400,00
DIVERSAS ORDINÁRIAS		
MATERIAL E MÃO DE OBRA - HID/ELETR/PINT/ALV	600,00	
MATERIAL ESCRITÓRIO / CÓPIAS / CORREIO	600,00	
MATERIAL DESCARTÁVEL / HIGIÊNE / LIMPEZA / COPA	600,00	1.800,00
DIVERSAS EXTRAORDINÁRIAS		
DIVERSAS EXTRAORDINÁRIAS	9.200,00	9.200,00
SUBTOTAL		102.220,00
RESERVAS		
FUNDO DE RESERVA DE CONTINGÊNCIA	2.780,00	2.780,00
TOTAL GERAL PARA RATEIO MENSAL		105.000,00

RATEIO MENSAL POR CONJUNTO	1.750,00
-----------------------------------	-----------------