

EDIFÍCIO PAULISTA	PREVISÃO DE DESPESAS ORDINÁRIAS	EXERCÍCIO 2025
------------------------------	--	-----------------------

DESCRIÇÃO	VALOR	TOTAL
PESSOAL		
SALÁRIOS E ENCARGOS	56.018,00	56.018,00
CONCESSIONÁRIAS		
ENERGIA ELÉTRICA	7.300,00	
ÁGUA / ESGOTO ÁREA COMUM	3.000,00	
TELEFONE/BANDA LARGA	250,00	10.550,00
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS		
MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA	1.190,00	
MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES	5.890,00	
MANUTENÇÃO DO SITE/HOSPEDAGEM SITE/PROVEDOR INTERNE	350,00	
MANUTENÇÃO DO GRUPO GERADOR	530,00	
PROCESSAMENTO DA FOLHA DE PAGAMENTO/EFD-REINF	650,00	
E-SOCIAL	212,00	
REMOÇÃO DE LIXO	1.100,00	
ASSESSORIA JURÍDICA	754,00	
ASSESSORIA ENGENHARIA CIVIL	550,00	
MANUTENÇÃO DO JARDIM	660,00	
SÍNDICO PROFISSIONAL	6.036,00	
ADMINISTRAÇÃO E GERÊNCIA CONDOMINIAL	7.524,00	
AUDITORIA DAS PASTAS MENSAIS	650,00	
MANTENÇÃO DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO	5.100,00	
LEITURA DOS HIDRÔMETROS (INDIVIDUALIZAÇÃO DA ÁGUA)	312,00	31.508,00
SEGUROS		
SEGURO PATRIMONIAL	2.000,00	2.000,00
BANCÁRIAS		
COBRANÇAS E TARIFAS	180,00	180,00
DIVERSAS ORDINÁRIAS		
MATERIAL E MÃO DE OBRA - HID/ELETR/PINT/ALV	350,00	
MATERIAL ESCRITÓRIO / CÓPIAS / CORREIO	350,00	
MATERIAL DESCARTÁVEL / HIGIÊNE / LIMPEZA / COPA	350,00	1.050,00
DIVERSAS EXTRAORDINÁRIAS		
DIVERSAS EXTRAORDINÁRIAS	5.200,00	5.200,00
SUBTOTAL		106.506,00
RESERVAS		
FUNDO DE RESERVA DE CONTINGÊNCIA	3.294,00	3.294,00
TOTAL GERAL PARA RATEIO MENSAL		109.800,00

RATEIO MENSAL POR CONJUNTO	1.830,00
-----------------------------------	-----------------