

**EDIFÍCIO
PAULISTA**

PREVISÃO DE DESPESAS ORDINÁRIAS

EXERCÍCIO 2026

DESCRIÇÃO	VALOR	TOTAL
PESSOAL		
SALÁRIOS E ENCARGOS	61.000,00	
PROVISÃO FIXA PASSIVO TRABALHISTA	3.000,00	64.000,00
CONCESSIONÁRIAS		
ENERGIA ELÉTRICA	8.000,00	
ÁGUA / ESGOTO ÁREA COMUM	4.000,00	
TELEFONE/BANDA LARGA	250,00	12.250,00
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS		
MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA	1.940,00	
MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES	6.000,00	
MANUTENÇÃO DO SITE/HOSPEDAGEM SITE/PROVEDOR INTERNET	350,00	
MANUTENÇÃO DO GRUPO GERADOR	530,00	
PROCESSAMENTO DA FOLHA DE PAGAMENTO/EFD-REINF	890,00	
E-SOCIAL	215,00	
REMOÇÃO DE LIXO	2.300,00	
ASSESSORIA JURÍDICA	760,00	
ASSESSORIA ENGENHARIA CIVIL	550,00	
MANUTENÇÃO DO JARDIM	660,00	
SÍNDICO PROFISSIONAL	6.500,00	
ADMINISTRAÇÃO E GERÊNCIA CONDOMINIAL	7.525,00	
AUDITORIA DAS PASTAS MENSAS	600,00	
MANTENÇÃO DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO	5.550,00	
LEITURA DOS HIDRÔMETROS (INDIVIDUALIZAÇÃO DA ÁGUA)	325,00	34.695,00
SEGUROS		
SEGURO PATRIMONIAL	1.160,00	1.160,00
BANCÁRIAS		
COBRANÇAS E TARIFAS	150,00	150,00
DIVERSAS ORDINÁRIAS		
MATERIAL E MÃO DE OBRA - HID/ELETR/PINT/ALV	350,00	
MATERIAL ESCRITÓRIO / CÓPIAS / CORREIO	200,00	
MATERIAL DESCARTÁVEL / HIGIÊNE / LIMPEZA / COPA	250,00	800,00
DIVERSAS EXTRAORDINÁRIAS		
DIVERSAS EXTRAORDINÁRIAS	6.540,00	6.540,00
SUBTOTAL		119.595,00
RESERVAS		
FUNDO DE RESERVA DE CONTINGÊNCIA	3.405,00	3.405,00
TOTAL GERAL PARA RATEIO MENSAL		123.000,00

RATEIO MENSAL POR CONJUNTO	2.050,00
-----------------------------------	-----------------

REAJUSTE	12,02%
-----------------	---------------

TAXAS DE CONDOMÍNIO ANTERIORES					
2020	2021	2022	2023	2024	2025
2.020,00	1.550,00	1.500,00	1.750,00	1.750,00	1.830,00